



# Comune di Guardialfiera

COMUNE DI GUARDIALFIERA



Prot. N°0001330  
in Partenza del 19-04-2017  
Categoria I Classe I

Palazzo di Campobasso

P.IVA 00225210707 C.FISC. 81000770701 c/c. 10774867 Il Mayor Comunale

Publ. N. ....144.....  
Il presente atto è stato pubblicato  
all'albo protorio del 19-04-2017  
al 04-05-2017



**AVVISO  
A PRODURRE OFFERTA PER L'ACQUISTO DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA  
COMUNALE  
INSERITI NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI  
APPROVATO CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 3 DEL 28.03.2017 e secondo  
quanto disposto dall'art. 3 del regolamento.**

Premesso che, il Consiglio Comunale con Deliberazione n. 03 del 28-03-2017, ha approvato il piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari.

Il Comune di Guardialfiera, con Delibera n. 03 del 28-03-2017, individua e, da mandato al responsabile dell'ufficio nel procedere nell'alienazione delle particelle individuate nella delibera di Consiglio Comunale n.03 del 28.03.2017, così come regolamentato dalla stessa, che, in conformità ai principi di trasparenza, di parità di trattamento e di non discriminazione, intende accogliere le manifestazioni d'interesse da parte di soggetti interessati ad acquistare i beni immobili riportate nella delibera di Consiglio Comunale n. 03 del 28.03.2017.

Il presente avviso pubblico è preliminare alla procedura negoziata a trattativa privata, secondo il criterio del miglior prezzo in aumento rispetto all'importo stabilito a base di gara, che sarà espletata con coloro che presenteranno manifestazione di interesse all'acquisto dei beni di cui si tratta, nelle modalità e nei tempi di seguito stabiliti.

### DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

Si riporta a seguire la specifica dei lotti in vendita con il presente avviso:

Gli immobili sono distinti in catasto terreni al foglio 28 mappali n. 1013 della superficie catastale di 131 mq. e n. 1015 della superficie catastale di 11 mq., edificabili in quanto ricadente nella zona "B" - di completamento del P.d.F., (Fg. 28 All. A).

### SPECIFICA E VALORE DELL' AREA DELL'IMMOBILE POSTO A BASE DI GARA (COME DA PERIZIA TECNICA)

Particelle di terreno retrostanti Palazzo Loreto;

Identificazione catastale e superficie	Prezzo a base d'asta
Foglio 28 mappale n. 1013; superficie mq.131	€9.170,00
Foglio 28 mappale n. 1015; superficie ma.11	€. 770,00

### DISPOSIZIONI GENERALI

La pubblicazione del presente avviso e la ricezione delle offerte non comportano per il Comune di Guardialfiera alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati, né hanno diritto a ricevere prestazioni di sorta da parte dello stesso Comune, compreso il pagamento di commissioni di mediazione ed eventuali oneri di consulenza.

L'avviso a produrre offerta non determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante per pretendere la prosecuzione della procedura.

La procedura di gara è finalizzata all'individuazione della migliore offerta, secondo quanto disposto



# Comune di Guardialfiera

Provincia di Campobasso

☎ 0874/840131 fax 0874/840535 P.IVA 00225210707 C.FISC. 81000770701 c/c. 10774867

dall'art.3 e 4 del regolamento attraverso questo avviso.

Il bene oggetto della procedura sarà venduto a corpo e non a misura, nel lotto indicato da aggiudicarsi separatamente, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.

Nel caso in cui per uno o più lotti pervenga una sola offerta, il Comune di Guardialfiera procedere comunque alla vendita del singolo lotto.

Nel caso di gara deserta la base d'asta può essere ridotta in misura non superiore al 15% e la gara ripetuta (art.4 comm.2 reg.comunale).

Qualora il bene rimanga invenduto anche dopo la seconda gara, la base d'asta può essere ulteriormente ridotta fino ad un massimo del 15% e la gara riproposta.

Le spese per la stipula del contratto e nota di trascrizione presso la conservatoria dei registri immobiliari sono interamente a carico del soggetto acquirente.

L'avviso pubblico di gara è rivolto al singolo lotto.

Per visionare la documentazione relativa ai beni, perizie, planimetrie, per sopralluoghi e per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi al Comune di Guardialfiera – Area Urbanistica – Lavori Pubblici, ai seguenti numeri 0874840131--Dott. Ing. Pietro Minchella (Responsabile del Servizio) e Dott. Arch. Maria Teresa Iuliani (Tecnico istruttore).

## MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti che intendono produrre offerta il proprio interesse all'acquisto dei beni immobili di cui sopra, devono obbligatoriamente, a pena di esclusione, far pervenire la manifestazione di interesse al Comune di Guardialfiera – Ufficio Protocollo – Corso Umberto I, 26, CAP 86030 entro le ore 12,00 del giorno

☉ ~~04-05-2017~~ plico controfirmato sui lembi di chiusura, riportante la seguente dicitura: "OFFERTA PER L'ACQUISTO DEI BENI IMMOBILI INSERITI NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI APPROVATO CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 3 DEL 28.03.2017 – Particelle di terreno retrostanti Palazzo Loreto -"L'Amministrazione Comunale è esonerata dalle responsabilità conseguenti ad eventuali ritardi postali.

Il plico, può essere consegnato a mano, negli ultimi tre giorni antecedenti la scadenza del presente avviso e, l'ufficio protocollo rilascerà apposita ricevuta di avvenuta consegna.

## DOCUMENTI DA PRESENTARE

L'offerta dovrà essere redatta secondo il modello fac-simile allegato al presente avviso e dovrà contenere:

- La dichiarazione di piena accettazione di tutto quanto previsto nel presente avviso;
- Recapiti presso i quali il Soggetto interessato dichiara di voler ricevere le comunicazioni afferenti al presente avviso;
- Fotocopia del documento di identità del sottoscrittore dell'offerta che non costituisce impegno vincolante all'acquisto.

## RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO - TRATTAMENTO DEI DATI – PUBBLICITÀ DEL BANDO

Il responsabile del procedimento è individuato nel Responsabile del servizio dell'area Urbanistica – LL.PP.

Ai sensi dell'articolo 107 del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i., relativo al trattamento ed ai diritti di accesso ai dati personali, si informa che il trattamento dei dati forniti sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti del proponente. Il presente avviso sarà pubblicato all'Albo pretorio e sul sito web del Comune.

Il Responsabile del Servizio

(Dott. Ing. Pietro Minchella)

☉ SI APPROVA CORREZIONE: 19/04/2017

**OFFERTA**

Spett.Le  
Comune di Guardialfiera, 26  
86030 Guardialfiera (CB)

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a \_\_\_\_\_ Prov (\_\_\_\_)

il \_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_, in qualità di:

Rappresentante legale della Società/Impresa: \_\_\_\_\_ con sede legale in \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_

Prov ( ) CF \_\_\_\_\_ P.I. \_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_

privato

procuratore del Sig/Sig.ra \_\_\_\_\_ nato/a \_\_\_\_\_

il \_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_ prov (\_\_\_\_)

**PREMESSO**

che il sottoscritto ha preso visione dell'avviso a produrre offerta per la vendita di beni immobili di proprietà comunale inseriti nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 03 del 28-03-2017 allegato D – terreni retrostanti Palazzo Loreto”;

Ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000 n. 445, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall’art. 76 del D.P.R. 445 del 28.12.2000;

**DICHIARAZIONE DI OFFERTA PER IL LOTTO DENOMINATO FOGLIO 28 MAPPALE  
.....SUPERFICIE MQ.....TERRENO RETROSTANTE PALAZZO LORETO**

**ED ALLO SCOPO DICHIARA:**

1. la piena accettazione di tutto quanto previsto nell’"AVVISO PER L'ACQUISTO DEI BENI IMMOBILI INSERITI NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI APPROVATO CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 3 DEL 28-03-2017 – TERRENO RETROSTANTE PALAZZO LORETO LOTTO DENOMINATO FOGLIO 28 MAPPALE .....SUPERFICIE MQ.....".
2. di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 13 del D. Lgs. 30.06.2003 n. 196 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell’ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.
3. di essere consapevole che il Comune di Guardialfiera potrà riservarsi la facoltà di recedere, sospendere o interrompere in qualsiasi momento la procedura consentendo a richiesta degli offerenti, la restituzione della documentazione eventualmente già inoltrata, senza che ciò possa costituire diritto o pretesa a qualsivoglia risarcimento, indennizzo o rimborso dei costi ovvero delle spese eventualmente sostenute dalla produzione dell’offerta o da eventuali aventi causa.
4. di offrire rispetto al prezzo posto a base di gara, in rilancio, pari ad €.....(.....)
5. che eventuali comunicazioni inerenti al presente avviso dovranno essere inviate ai seguenti recapiti:  
.....  
.....

**Allego fotocopia di un documento di identità in corso di validità.**

(luogo e data) \_\_\_\_\_

**IL DICHIARANTE** \_\_\_\_\_