



# COMUNE DI GUARDIALFIERA

Provincia di Campobasso

Corso Umberto I° n° 26

☎ 0874/ 840131 fax 0874 / 840535 P.IVA 00225210707

C.FISC 81000770701 c/c. 10774867

e-mail : [comuneguardialfiera@virgilio.it](mailto:comuneguardialfiera@virgilio.it)

sede Parco letterario "Francesco Jovine"



Prot. n. **5507**

Alla Regione Molise  
Assessorato All'Ambiente  
Dipartimento II  
Servizio Tutela e Valutazioni Ambientali  
Via Nazario Sauro,1  
86110 Campobasso  
[regionemolise@cert.regione.molise.it](mailto:regionemolise@cert.regione.molise.it)

p.c.

Spett.le SUAP  
Comune di Guardialfiera

**OGGETTO: Richiesta di avvio della procedura di Verifica di Assoggettabilità a VAS coordinata alla VINCA relativa al piano/programma per la : Realizzazione di Impianto Produttivo in localita' Difesa dei Bovi in agro del Comune di Guardialfiera (CB). (Conferenza di Servizi in modalità asincrona e non contestuale (Art. 14- bis L. 241/90 e s.m.i.) presentato dalla Ditta" Azienda AGRICOLA PRETORINO IVAN (Pratica Suap n.4765) – Trasmissione documentazione.**

In riferimento alla nota acquisita al prot. di questo Comune n.5486 del 18.12.2019, trasmessa dall'Azienda Agricola Pretorino Ivan, in qualità di Legale Rappresentante della medesima Ditta, relativa alla richiesta di avvio alla procedura VAS coordinata alla VINCA, si trasmette in allegato alla presente, la seguente documentazione debitamente vistata da questo Ufficio tecnico :

- Modulo per la richiesta di avvio della procedura di verifica;
- Deliberazione di G.C. n.97 del 13.12.2019 di espressione parere preliminare sulla proposta di variante urbanistica;
- Studio di Valutazione di Incidenza Ambientale;
- Rapporto Ambientale preliminare predisposto conformemente all'art.12 comma 1 del D.Lgs.152/2006 e s.m.i.).

Guardialfiera li, 18.12.2019

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Maria Teresa IULIANI



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ing. Alberico IANNANTUONO

**Modulo per la richiesta di avvio della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS  
Art.12 del D.Lgs.152/2006 e s.m.i.**

Prot. n. XXXX  
COMUNE DI GUARDIAFIERA  
(CAMPOBASSO)  
RICEVUTO IL 18 DIC 2019  
PROT.N. 5486 CAT. X SEZ. 9



Alla Regione Molise  
Assessorato All'Ambiente  
Dipartimento II  
Servizio Tutela e Valutazioni Ambientali  
Via Nazario Sauro,1  
86110 Campobasso  
[regionemolise@cert.regione.molise.it](mailto:regionemolise@cert.regione.molise.it)

p.c.

Spett.le Sindaco del  
Comune di Guardialfiera  
[comune.guardialfieracb@legalmail.it](mailto:comune.guardialfieracb@legalmail.it)

**OGGETTO:** Richiesta di avvio della procedura di Verifica di Assoggettabilità a VAS coordinata alla VINCA relativa al piano/programma per la : *Realizzazione di Impianto Produttivo in localita' Difesa dei Bovi in agro del Comune di Guardialfiera (CB). (Conferenza di Servizi in modalita asincrona e non contestuale (Art. 14- bis L. 241/90 e s.m.i.) presentato dalla Ditta" Azienda AGRICOLA PRETORINO IVAN (Pratica Suap n.4765). Avvio del procedimento Suap e contestuale avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità alla valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) ai sensi dell'art.12 del D.Lgs.152/2006 e s.m.i. coordinata alla VINCA.*

Il/La sottoscritto/a

PRETORINO Ivan nato a Termoli (CB) il 22/03/1976 e residente in Guardialfiera (CB) alla Via Berlinguer, 10

in qualità di responsabile del procedimento/legale rappresentante/altro Legale Rappresentante  
dell'Amministrazione/Ente/Società

Azienda Agricola PRETORINO IVAN

con sede in:

Guardialfiera/Italia, CB, 86030, Via Berlinguer n. 10, 392 7668483, [ivan.pretorino@pec.it](mailto:ivan.pretorino@pec.it)

richiede l'avvio della procedura in oggetto relativamente al piano/programma di seguito descritto:

L'impianto produttivo si inserisce nel progetto "Guardialand 2020" per realizzazione di un villaggio turistico integrato nel contesto del versante che degrada verso il lago di Guardialfiera. L'intervento si articola in due aree distinte, comunque collegate dalla strada comunale che le lambisce :

la prima a Sud di mq. 18.185,00 individuata al Foglio N°22 P.lle n° 232, 286 e 387, l'altra a Nord individuata al Foglio N°22 P.lle n°119, 382 (da frazionare), 224 e 223 (da frazionare) e 838 di mq. 24.950,00 destinate a Villaggio Turistico.

Le due aree sono separate da un'area di mq. 14.760,00 sempre della stessa proprietà a vocazione prettamente Agricola-Fattoria Didattica.

Il Villaggio Turistico sarà composto da n° 28 Alloggi di mq. 30,00 lordi ciascuno dotati di Portico d'ingresso, cucina, bagno e due camere da letto, questi saranno realizzati interamente in legno.

Il Villaggio inoltre, sarà dotato di zona ristoro, bar, caffetteria, market e locali reception di mq. 265,00 provvisti di ampio porticato con affaccio sulla vallata del lago di Guardialfiera e dell'antistante Piscina con zona relax e ombrelloni.

La parte produttiva consiste nell'espletamento delle normali attività agricole con messa a disposizione del pubblico di ampi spazi attrezzati, obiettivo finale è, insomma, quello di diffondere la conoscenza sulle attività svolte nella fattoria, coinvolgendo soprattutto i bambini e i ragazzi nella realizzazione o nella raccolta di qualche prodotto tipico o nella cura e assistenza di qualche animale (dalle mucche agli asinelli, dalle pecore alle galline);

Il piano/programma ricade tra le tipologie previste dall'art. 6 commi 3 e 3-bis del D.Lgs.152/2006 e s.m.i. e definisce il quadro di riferimento per l'approvazione, l'autorizzazione, l'area di localizzazione o comunque la realizzazione del seguente progetto elencato negli allegati II, II-bis, III e IV del D.lgs 152/2006 e ss.mm.ii.

Il piano/programma è localizzato nel comune di :

|          |               |
|----------|---------------|
| Comune/i | Guardialfiera |
|----------|---------------|

Rispetto alle aree a qualsiasi titolo protette per scopi di tutela ambientale, in virtù di leggi nazionali, regionali o in attuazione di atti e convenzioni internazionali, il piano/programma:

➤ ricade totalmente/parzialmente all'interno di una/più area/e naturale/i protetta/e.

Si riporta nel seguito l'elenco delle aree protette:

| N. | Denominazione ufficiale area protetta                     | Codice area protetta | Tipo area protetta (es.Parco, SIC, ZPS) | Atto istitutivo |
|----|-----------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------|-----------------|
| 1  | Area SIC - Lago di Guardialfiera – Monte Peloso           | IT7222249            | Sito di Importanza Comunitaria          |                 |
| 2  | Lago di Guardialfiera – Foce Mediterranea – Fiume Biferno | IT228230             | Zona a Protezione Speciale              |                 |
|    |                                                           |                      |                                         |                 |
|    |                                                           |                      |                                         |                 |

Si trasmette in allegato alla presente il Rapporto preliminare:

- 1) Studio Preliminare Ambientale,  
(predisposto conformemente all'art. 12 c.1 del D.lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.).
- 2) Studio Valutazione Incidenza Ambientale.

La documentazione trasmessa è composta di 3 copie in formato digitale (per un totale di n. 3 supporto/i informatico/i) e di 1 copia in formato cartaceo cui 2 da destinare al Servizio Regionale Valutazioni Ambientali, ed 1 ad Arpa Molise.

Il/La dichiarante

**Azienda Agricola  
PRETORINO IVAN**

Via Berlinguer, 10 - 86030 Guardialfiera (CB)  
P. IVA: 01801910702 - C.F.: PRT VN 76C221113H

*Riferimenti per contatti:*

Nome e Cognome PRETORINO IVAN

Telefono 392 7668483 Fax  Posta Certificata e/o E-Mail ivan.pretorino@pec.it